

Brasschaat, Lage Kaart 410 / 412

Lastenboek nieuwbouwwoningen loten 1 en 2



JUNI 2016

Onze referentie : E / BRA / 22 / 01 & 02

TERMINOLOGIE:

- Aannemer: RESSIMMO n.v. Lage Kaart 371 te 2930 Brasschaat.
registratienummer BE 445.695.303. - 02.11.11.
erkenning Klasse 2 categorie E-G
erkenning Klasse 5 categorie D ondercategorie D1
hierna blijvend aannemer genoemd
- Verwerver: Is de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wie het bouwwerk is bestemd.
- Architect: Is diegene die door de aannemer met de architectenopdracht is belast.
- Onderaannemers: Zijn diegene die door de aannemer aangesteld worden om in opdracht bepaalde werken uit te voeren.

Uitvoeringen - gebruikte materialen en goederen:

Al onze uitvoeringen zullen volgens de regels van de kunst en door bekwame vakmensen uitgevoerd worden.

De te verwerken materialen en de te leveren goederen zullen steeds van goede kwaliteit zijn, zij zullen beantwoorden aan de geldende norm.

De in dit lastenboek vermelde term “geldende norm” verwijst naar de norm op datum van aflevering bouwvergunning.

E peil

De E norm is bij aanvraag van de bouwvergunning (2016) E 50.
Het verwachte Epeil van een basiswoning volgens studie is **E50**.

Het exacte E peil zal pas geweten zijn na keuze indeling en raamverdeling. Het EPB verslag met EPC attest en vermelding van de exacte waarde zal afgeleverd worden samen met het post interventiedossier bij overhandiging sleutels.

De firma RESSIMMO nv kan tijdens de opbouw van de woning de vermelde isolatiematerialen, het ventilatiesysteem en het systeem van hernieuwbare energie wijzigen indien dit nodig zou zijn volgens het EPB verslag. Uiteraard mag deze wijziging enkel gebeuren met gelijkwaardige materialen.

A. ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene & gemeentereglementen : De aannemer en zijn onderaannemers dienen zich te gedragen naar de algemeen geldende, plaatselijke politie - en gemeentereglementen waar tegenover zij verantwoordelijk zijn.

Alle kosten en eventuele werken die nodig zijn tot het naleven van deze reglementen zijn ten laste van de aannemer en zijn onderaannemers.

Aankoop van goederen en BTW : Al de goederen met betrekking tot het project zullen op naam van de aannemer aangekocht worden, de hierop verschuldigde BTW is ten laste van de aannemer.

Afleveringstermijn – Voorlopige oplevering : De volledige voltooiing van het bouwproject is voorzien binnen de termijn bepaald in de aannemingsovereenkomst, tenzij anders vermeld in deze overeenkomst. Weerverlet, overmacht en eventuele aanpassingswerken door de verwerver gevraagd worden niet meegerekend in deze termijn en worden bijgeteld bij het aantal werkdagen zoals bepaald in de notariële akte. De krimp-en/of zettingsbarstjes die zouden ontstaan ten gevolge van de normale algemene of gedeeltelijke zetting van het gebouw, resulteren niet onder de verantwoordelijkheid en garantie van de aannemer of de architect, zij mogen derhalve geen aanleiding geven tot het uitstellen van betalingen en vallen niet onder de 10 jarige verantwoordelijkheid. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de materialen en de nieuwbouw.

Bouwterrein : De aannemer en zijn onderaannemers aanvaarden het bouwterrein in de toestand waarin het zich bevindt op de dag der aanvang der werken. Zij worden aanzien zich ter plaatse geheel en al rekenschap te geven van de aard en gesteldheid van de bodem. De aannemer zal instaan om het bouwterrein bouwrijp te maken. De aannemer regelt ten zijne laste alle contacten met de betrokken diensten om de nodige plaatsbeschrijvingen te bekomen.

Levering van leidingwater - elektriciteit – aardgas : De afrekening van het verbruikte leidingwater - elektriciteit en gas die nodig zijn om het project te realiseren zijn geheel ten laste van de aannemer. Vanaf de voorlopige oplevering worden de meters van water, gas en elektriciteit overgedragen op naam van de verwerver.

Onderaanneming door aannemer uitbesteedt : Indien sommige werken en of leveringen rechtstreeks door de aannemer uitbesteed worden moet de onderaannemer en of de installateur in elk geval kennis krijgen/nemen van haar bestek. De te voorziene keuken - sanitaire toestellen en leidingen - CV installatie en elektriciteit, zullen altijd geplaatst worden door een gespecialiseerde firma of zelfstandig vakman. Deze werken zijn steeds in samenspraak met de aannemer - verwerver uit te voeren. Al deze onderaannemers en vakmensen nemen kennis van het bestek en dienen zich onvoorwaardelijk te gedragen naar de aanwijzingen van de architect en of aannemer.

Architect, veiligheidscoördinator en verslaggever EPB dossier : De nodige afspraken met deze adviseurs zullen gebeuren op initiatief van de aannemer. De erelonen hiervan zijn eveneens begrepen in de contractprijs.

B. GROND - RUWBOUWWERKEN

Grondwerken

Uitgravingen : Al de nodige uitgravingen gebeuren op verantwoordelijkheid van de aannemer en zijn onderaannemers. De funderingen zijn steeds tot op de vorstvrije vaste grondlaag te graven met een maximum diepte van 1m onder de nul pas.

De uitgegraven aanvulgrond zal zoveel als mogelijk uitgespreid worden op het bouwperceel. De eventuele overtollige aanvulgrond zal afgevoerd worden op kosten van de aannemer. Indien het peil van het grondwater te hoog zou staan en zo de werken hinderen zal ten laste van de aannemer een bronbemaling (pomp - filters) geplaatst worden.

Aanvullingen

De wederaanvulling (fundering) zal uitgevoerd worden met de aanvulgrond afkomstig van de uitgravingen.

Betonwerken - metselwerken

Betonwerken

Onderdelen uit te voeren in on-/gewapend - prefab - predal – beton

- * gewapende funderingsplaat onder de verluchte ruimte (dikte ca. 20cm)
- * de vloerplaten van de verdiepingen. (dikte ca. 15cm)
- * de eventuele betonnen kolommen en draagbalken - kunnen eventueel vervangen worden door metaal.
- * de nodige ringbalken, de balken boven ramen en deuropeningen waar een solide constructie dit vereist.

Metselwerken kruipruimte / fundering

Kruipruimte / funderingsmuren worden uitgevoerd in holle betonblokken met een hoogte van ca 80cm tussen funderingsplaat en onderzijde welfsels gelijkvloers.

Metselwerken bovengronds

A Het buitenspouwblad zal uitgevoerd worden in 1 type gevelsteen. Gevelsteen uit te kiezen bij bouwmaterialen Janssens & Zonen te St. Lenaarts – Brecht. Vrije keuze van gevelsteen binnen de voorschriften verkavelingsvergunning met max. aankoopwaarde van € 29,00 per m². (geen restitutiewaarde mogelijk)

B Het binnenspouwblad zal uitgevoerd worden vertrekkende op de gelijkvloers met 1 laag cellenbetonsteen en verder in een geperforeerde snelbouw van ca. 14 cm breedte.

C Al de buitenmuren (binnen - buiten spouwblad) te metsen met een traditionele spouw.

D In de spouwen (tussen gevelsteen en binnenmuur) zullen er gegalvaniseerde spouwhaken (ankers) aangebracht worden, beide muren zijn op deze manier aan elkaar gekoppeld.

Isolatie buitengevels

In alle spouwmuren / buitenmuren zal er isolatie voorzien worden type IKO ENERTHERM (PUR PLAAT) dikte 12cm of gelijkwaardig.

Isolatie gemeenschappelijke muur

De gemeenschappelijke muur zal voorzien zijn van 2cm minerale wol tussen beide snelbouwstenen.

Verluchting - ventilatie

Ventilatie: Een ventilatiesysteem RENSON type C+ evo HEALTHBOX II wordt voorzien. De plaatsing van de 3 standen schakelaar is voorzien in de badkamer.

Indien er extra kamers tov het basisplan (extra berging, extra slaapkamer, ...) voorzien worden kan dit mogelijks een meerprijs geven in het ventilatiepakket.

Verluchting: er worden afvoerkanalen (muurdoorvoer) voorzien voor 1 dampkap en 1 droogkast

Voegwerken

Het zichtbaar blijvend buitengevelparament wordt standaard in traditionele voegmortel ingevoegd. Samenstelling te bespreken tussen klant en aannemer.

Riolering, toezichtputten, regenwaterput en septische put

Riolering: Alle afvoerleidingen zijn te plaatsen met de nodige diameters en verloop, dit om een optimale doorstroming en afwatering te verkrijgen. De afvoerbuizen zijn in kunststof. De verzamelpunten van het afval- en regenwater worden aangesloten volgens de voorschriften van de bouwvergunning.

Toezichtput: De toezichtputten zijn prefab – kunststof putten. De afdekking van deze putten bestaan uit aluminiumdeksels of soortgelijke.

Verluchting kruipruimte: De verluchting T-stukken zijn van kunststof. De afdekrooster van de voormelde verluchtingen bestaan uit aluminiumroosters of soortgelijke.

Regenwaterput: Indien nodig volgens bouwvergunning zal er een betonnen regenwaterput voorzien worden met inhoud volgens opgave bouwvergunning. Een regenwater recuperatiepomp zal hierop aangesloten worden met één afnamepunt thv wasmachine.

Septische put : wordt voorzien indien nodig volgens vergunning, inhoud zie vergunning

Blauwe hardsteen

De te voorziene blauwe hardsteen is van bouwkwaliteit. Raamdorpels ca. 5cm dik zonder opkant, oversteek van ca. 5cm en worden ca. 50mm in het buitenparament ingewerkt. Buitendeurdorpel (s) ca. 5cm dik met opzetkant, oversteek van ca.5cm en worden ca. 50mm in het buitenparament ingewerkt. Garagepoordorpel ca. 5cm dik met opzetkant en tussen de dagkant, geen oversteek. De in 't zicht blijvende vlakken van deze blauwe hardsteen zijn vlak en geschuurd.

Dakafwerking - constructies - bedekking en bijbehoren

Waterdichting – Dakbedekking – Isolatie : De opbouw van het plat dak wordt als volgt voorzien : Op de betonplaat eerst een uitvulling met hierop een roofing als damp scherm. Op het damp scherm komt een isolatieplaat type KINGSPAN THERMA TR20 plat dakplaat of gelijkwaardig met een dikte van 8cm.

Op deze plaat worden 2 lagen polyesterroofing gebrand, 1x glasvliesroofing 3mm (of sgl) en één maal duo 4mm (of sgl) voorzien van leislag. (enkel de bovenste roofinglaag heeft leislag)

Zadeldak, spantendak en andere houten dakconstructies - isolatie – bedekking

Dakhout : Het constructie - dakhout bestaat uit gedrenkt EPICIA of gelijkwaardig, deze worden op een berekende afstand (afstand hart op hart ca 61cm) geplaatst om een solide dakconstructie te bekomen.

Isolatie : Tussen de dakspanten wordt er een glaswoldeken type ISOVER ROLLISOL PLUS of soortgelijk voorzien met een dikte 22cm.

Onderdak : Het onderdak zal uitgevoerd worden in geperforeerde kunststofplaten van het type COVEX of soortgelijke.

Dak - bedekking:De schuine dakvlakken zullen waterdicht gemaakt worden met betonnen dakpannen ETERNIT type SNELDEK ROYAL effen die rusten op gedrenkte panlatten.

Regenwaterafvoeren en goten

De goot van het voorste dakvlak is conform de verkavelingsvoorwaarde een lijstgoot. Houten structuur in constructiehout bekleed met PVC boensel en schroten. Dichting dmv roofing. Hoek afgewerkt met dakrand ALU natuur. De regenwaterafvoerbuizen zijn in zink en hebben een diameter van 100mm.

Bezettingswerken

Het pleisterwerk is van KNAUF MP75, GYPROC of gelijkwaardig.

In al de plaatsen met uitzondering van de zolder en garage is er pleisterwerk voorzien. Afhankelijk van de muurafwerking zullen er op de buitenhoeken hoekpijlen geplaatst worden, ook op de hoeken (dagkanten) van het buitenschrijnwerk zullen deze geplaatst worden.

De te betegelen muren van de badkamer zullen bepleisterd worden met een cementspecie in KNAUF UP210W of een gelijkwaardige cementbepleistering.

C. AFWERKING

Budgetten

Verrekenings en teruggave waarde van de basis:

Muur en vloertegels badkamer	verrekeningswaarde teruggave waarde incl. plaatsing	€ 33,00 m ² excl. BTW. € 15,00 m ² excl. BTW.
Muurtegel keuken	verrekeningswaarde teruggave waarde incl. plaatsing	€ 47,50 m ² excl. BTW. € 25,00 m ² excl. BTW.
Stenen vloertegels	verrekeningswaarde teruggave waarde incl. plaatsing	€ 33,00 m ² excl. BTW. € 15,00 m ² excl. BTW.

Opsomming afwerking vloer / muur / plafond

<u>Woonkamer</u>	vloerafwerking: muurafwerking: plafond:	chape bepleistering bepleistering
<u>Keuken</u>	vloerafwerking: muurafwerking: plafond:	tegels bepleistering, tegels tussen het werkblad en de hangkasten van de basis keuken. bepleistering
<u>Inkomhal</u>	vloerafwerking: muurafwerking: plinten: plafond:	tegels bepleistering stenen plinten gesneden van tegel bepleistering
<u>Toilet gelijkvloers</u>	vloerbedekking: muurafwerking: plafond:	tegels tegels tot 2,1m hoogte bepleistering
<u>Badkamer</u>	vloerbedekking: muurafwerking: plafond:	tegels tegels tot 2,1m hoogte bepleistering
<u>Slaapkamers</u>	vloerbedekking: muurafwerking: plafond:	chape bepleistering bepleistering
<u>Garage</u>	Vloerafwerking Muurafwerking Plafondafwerking	gepolierde chape snelbouwsteen achter de hand gevoegd beton
<u>Zolder</u>	Vloerafwerking Muurafwerking	ruwe beton, geen afwerking voorzien snelbouwsteen (niet gevoegd), geen bepleistering voorzien

Marmerwerken

Algemene bepalingen

De te voorziene standaard marmers zijn steeds ter inzage in onze toonzaal te Brasschaat.

Binnendeurdorpels

Zijn te voorzien volgens de afmetingen der muurdikten zoals op het basisplan aangeduid.

Raamtabletten

Aan alle ramen met uitzondering van de schuifdeur zijn tabletten voorzien met een oversteek van ca. 5cm en een dikte van ca. 20mm.

Ondervloeren (opbouw en materiaal)

Vloerisolatie

Op de gelijkvloerse verdieping is een schuimbeton voorzien met een dikte van 5cm. Hierop PUR plaat EUROFLOOR met een dikte van 10cm. Op de eerste verdieping is een uitvulling van ca 7cm voorzien. Zolder niet voorzien van uitvulling of chape.

Chape

Er zal een chape afwerking van ca 6cm dik op de vloerisolatie of uitvulling voorzien worden. In de basisuitvoering zal er enkel chape voorzien zijn op gelijkvloers en eerste verdieping.

Binnenschrijnwerk

Binnendeuren en deurkasten

Al de binnendeuren worden uitgevoerd zoals op het basisplan getekend.

Serie "vlakke schilderdeuren", kwaliteit hardboard, vulling is celrooster of sierdeur type SKB 277.

Standaard : hoogte 2015mm / Breedte - 630mm of 730mm of 830mm.

Deurlijsten : model 1, uitvoering massief meranti (sectie 12 x 68 mm)

Dagstukken : uitvoering w.b.p. multiplex met 1 zijde fineer berken, type met ingewerkte listel

Slot type "gelakte uitvoering" met dag en nachtsluiting (baartsleutel) asafstand 110mm

Scharnieren type argenta, afm 80x80, alu geanodiseerd, 3 stuks per deurblad

Binnendeurkrukken in INOX type 19mm recht model, rosas + entrée

Trappen

Er wordt één trap voorzien zoals aangeduid op het basis plan.

Afwerking trap in hout (onbehandeld) open model. (zie toonzaal)

Er wordt een passende leuning met twee evenwijdige planken voorzien.

Buitenschrijnwerk - ramen en deuren

Algemene bepalingen

Het buitenschrijnwerk wordt op maat gemaakt.

Raamverdeling

De indeling van de ramen en deuren zijn voorzien zoals op het typeplan.

Materiaalkeuze

PVC type VEKA SOFTLINE 70 AD of gelijkwaardig. Veka systeem van de nieuwe generatie. Klassieke contouren met lichte afgeronde kanten. 5 kamerprofiel met 70mm standaard inbouwdiepte. Profiel met hoge isolatiewaarde (Kw 1.4) voor lagere stookkosten en minder lawaai van de buitenomgeving. Stalen versterkingen in een speciale vorm voor hogere stabiliteit. Standaard kleur vlak WIT of CREME in de massa. Andere kleuren mogelijk na offerte.

Tochtsluiting

Alle ramen en buitendeur(en) zijn voorzien van een tochtsluiting om een wind- en waterdichting te verkrijgen.

Ventilatieroosters

Ventilatieroosters worden voorzien volgens EPB studie. Standaard ventilatierooster is RENSON invisivent of soortgelijk.

Glas

Alle ramen en buitendeuren met glas zijn voorzien van dubbel isolerende beglazing met een isolatiewaarde conform de geldende norm. Waar nodig beglazing conform letsel- en doorval beveiligingsnorm.

Elastisch voegwerk

De ramen en de deuren zullen na de plaatsing voorzien worden van een elastisch voegwerk, dit voegwerk zal het schrijnwerk netjes tegen het gevelparament laten aansluiten. De kleur van de elastische voeg zal door de aannemer bepaald worden.

Garagepoort

Handbediende segmentenpoort type ISO 20 met woodgrainstructuur. Standaardkleur WIT. Afmetingen volgens basis plan. Andere kleuren mogelijk na offerte.

Bestrating

Achteraan de woning wordt er een terras in basis betonklinkers voorzien. Afmetingen basisklinker 6cm x 11cm x 22cm verkrijgbaar in 4 basiskleuren (lichtgrijs, donkergrijs, bruin genuanceerd en rood) Afmeting terras 3m diepte x breedte hoofdgebouw. Het basis legpatroon is elleboogverband, zie toonzaal. Het terras wordt geplaatst op een stabilisé en voorzien van de nodige boordstenen. Het voetpad voor de woning wordt na de werken terug goed gelegd en aangewerkt door de aannemer.

Brievenbus

Er wordt een standaard brievenbus voorzien aan de gevel.

Tuinen

Er is geen aanleg van de tuinen of tuinafsluiting voorzien. Wel zal bij de voorlopige aanvaarding het bouwperceel opgekuist worden en alle resterende bouwmaterialen / bouwpuin afkomstig van de bouwwerken afgevoerd worden. Aanvulgrond, voortkomend uit de graafwerken van de woning zal indien nodig machinaal verspreid of afgevoerd worden. Extra aanvulgrond is niet voorzien in onze calculatie.

Aansluitingen nutsleidingen en verbruik

Het binnenbrengen en aansluiten van WATER / GAS / ELEKTRICITEIT is ten laste van de aannemer.

Het binnenbrengen van alle andere nutsleidingen (TV - TEL - INTERNET) is ten laste van de verwerver, wel worden de nodige lege wachtleidingen voorzien door de aannemer.

Het verbruik van gas, water en elektriciteit tijdens de werken is ten laste van de aannemer. Vanaf de voorlopige oplevering zullen de meters overgedragen worden aan de verwervers.

D. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voorschriften - Algemene reglementen en richtlijnen

Voorschriften - Reglement

De elektrische installatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het technisch reglement A.R.E.I.

Keuring

De aanvraag tot keuring van de installatie wordt door de installateur elektra gedaan, de kosten vallen te laste van de aannemer.

Plaatsaanduiding

De plaatsaanduiding van de lichtpunten, stopcontacten, schakelaars en toestellen worden voor de aanvang van de bouw- en elektriciteitswerken besproken met de aannemer, verwerver en de installateur - elektra.

Beveiliging

Op alle stopcontacten is een beveiliging voorzien alsook een hoofd verliesstroomschakelaar van 300 mA en een verliesstroomschakelaar van 30mA voor de vochtige lokalen. Aardgeleider in van 1.5mm² naar de lichtpunten en in 2.5mm² naar alle stopcontacten in alle plaatsen. Aardverbinding voorzien in koperen kabel naar de toestellen welke volgens de wet verplicht geaard moeten zijn, zoals daar zijn: de waterleiding, gasleiding, metalen ligbad, CV leidingen.

Bedrading

De bedrading ofwel VOB voorzien met aangepaste sectie volgens het technisch reglement, geplaatst in blind gelegde kunststofbuizen of flexibel, ofwel XVB niet in buis. In de garage (voeding cv-ketel en voeding thermostaat steeds deels opbouw) is de elektrische installatie in opbouw.

Installatie

Aardingslus

Aardingslus van 35mm² in lood - koper geplaatst onder de funderingsplaat.

Meetmodule

Meterkast en de nodige meetmodule voor elektriciteit is voorzien.

Zekeringskast

Al de kringen worden voorzien van automatische zekeringen.

Lichtpunten

Al de lichtpunten worden voorzien van lusterklem en haak.

Inbouw

Lichtschakelaars en stopcontacten worden ingebouwd en worden afgedekt met een basis ivorekleurig afdekplaatje.

Belinstallatie

Wordt uitgevoerd op zwakstroom met 1 belknop.

Telefoon

Aansluitpunt, buis met bekabeling afgewerkt met blinde plaat.

Radio- en tv-distributie

Aansluitpunt, buis met bekabeling afgewerkt met blinde plaat.

Thermostaat

Wachtbuis voor thermostaat en voeding naar de ketel is voorzien. (deels opbouw)

In de basis voorzien

Hall:	2 lichtpunten dubbelrichting
Garage	1 lichtpunt enkel aansteking. 1 stopcontact 1 stopcontact voor wasmachine. 1 stopcontact voor droogkast 1 stopcontact thv zekeringkast voor internetprovider 1 stopcontact voor regenwaterpomp 1 stopcontact voor CV ketel
Woonkamer	1 lichtpunt enkel aansteking. 1 lichtpunt dubbel richting. 6 stopcontacten.
Keuken:	1 voeding kookplaat 1 voeding oven 1 voeding dampkap 1 voeding koelkast 3 stopcontacten. 1 lichtpunt enkel aansteking plafond. 1 verlichting voeding onder kast.
Slaapk. 1	3 stopcontacten. 1 lichtpunt enkel aansteking.
Slaapk. 2	2 stopcontacten. 1 lichtpunt enkel aansteking.
Slaapk. 3	2 stopcontacten. 1 lichtpunt enkel aansteking.
Badkamer	1 lichtpunt dubbelpolig plafond. 1 voeding badkamer meubel. 1 stopcontact ingewerkt in basismeubel.
WC	1 lichtpunt enkel aansteking
Zolder	1 voeding voor unit ventilatiesysteem

Hernieuwbare energie / fotovoltaïsche zonnepanelen

Op het voorste dakvlak van de woning worden 4 fotovoltaïsche panelen voorzien met elk een vermogen van 260Wp. Thv de elektriciteitsmeter wordt een omvormer geplaatst en aangesloten op het net. De plaatsing, keuring en indienststelling wordt uitgevoerd door een gespecialiseerde firma. Om het Epeil te optimaliseren kan elke koper zelf beslissen om de basis installatie uit te breiden met extra panelen. Dit is mogelijk na overleg en offerte.

E. VERWARMINGSINSTALLATIE

Algemene voorzieningen en richtlijnen

Algemeen

Het leveren en plaatsen van de ganse installatie is voorzien.
Het proefstoken van de verwarming wordt door de aannemer gedaan.
De installatie is voorzien op aardgas.

Keuring

Het habilitatie-attest (na keuring van de gasleidingen) wordt afgeleverd door de installateur.

Warmteverliezen & binnentemperaturen

De warmteverliezen worden berekend, rekening houdend met een buitentemperatuur van -10°C voor een gewaarborgde binnen temperatuur van:

Woonkamer:	22°
Keuken:	20°
Slaapkamers:	16°
Badkamer:	24°
Inkomhal	18°

Installatie

Ketel

Merk VAILLANT type EcoTEC PRO VCW 286, condensatiegaswandketel van het gesloten type.
Nominaal vermogen verwarming (bij G20 verrijkt gas) ecoTEC pro VCW 286 : 7,2 tot 24kW bij 80/60° (tot 28 kW voor warmwaterproductie).
Nominaal vermogen warmwaterproductie (bij G20 verrijkt gas)ecoTECpro VCW 286 : 16 l/min bij delta T van 25K.
Rendement 108% op de onderwaarde. Beschikbaar voor aardgas I2E(S)B voor G25 en G20.
De ketel is CE-gekeurd onder de categorie C13, C33, C33s, C43, C53, C83, B23 en B33 en draagt het HR TOP label. Tevens is deze ketel houder van het certificaat hoog rendement overeenkomstig richtlijn 92/94 CEE. Schouwaansluiting volgens plan.

Expantiesysteem

Drukexpantie is in de ketel ingebouwd.

Leidingen

Voorzien in éénpijpsysteem, buis type HENCO-sandwichpipe met 4mm isolatie.
De aansluitpunten van de radiatoren worden voorzien via een vloeraansluiting.
Deze leidingen worden met de ketel verbonden door middel van een collector.

Verwarmingslichamen en radiatorcranen

Plaatstalen paneelradiatoren merk HENRAD STANDAARD (of gelijkwaardig) met vloeraansluiting, standaardkleur wit RAL 9010. Radiatorcranen handbediend van het merk RBM of gelijkwaardig.

Woonkamer:	2 stuks
Keuken:	1stuk
Slaapkamers:	1stuk per kamer
Badkamer:	1stuk
Inkomhal:	1stuk

Regeling – Kamerthermostaat

De installatie is voorzien van een automatische regeling met 1 kamerthermostaat van het type VAILLANT VRT 50 of evenwaardig.

F. SANITAIRE INSTALLATIE

Sanitaire installatie

Algemeen

Het leveren en plaatsen van de ganse basisinstallatie is voorzien. De aanvraag tot keuring van de installatie wordt door de installateur sanitair gedaan, deze kosten vallen ten laste van de aannemer. In de technische berging zal een kraan koud water alsook een afvoer voorzien worden voor de aansluiting van een wasmachine. Een regenwaterrecuperatiepomp, aangesloten op de regenwaterput, zal standaard aan één afnamepunt water leveren. (thv aansluiting wasmachine).

Verrekenings en teruggave waarde van de basis voor 1 badkamer en 1 aparte wc

Toestellen + meubel : verrekeningswaarde € 3.884,00 excl. BTW.
teruggave waarde incl. plaatsing € 1.800,00 excl. BTW.

Aanpassingen aan deze basis sanitaire installatie zijn steeds mogelijk. De gekozen afwerking zal steeds verrekend worden op basis van de hierboven vermelde budgetten.

Basis opstelling

De basistoestellen zijn steeds te bezichtigen in onze toonzaal te Brasschaat en bij onze leverancier van het basispakket nl. SANAL te Borsbeek.

Badkamer:	1 ligbad 170cm x 75cm saniform (of douche is eveneens mogelijk) 1 badkamermeubel ARCO DEDECKER, 80cm breedte 1 lavabomengkraan + sifon + hoekkraan 1 spiegelkast ARCO DEDECKER 80cm 2 kolomkasten ARCO 35cm breedte 1 staand toilet type NOVO 1 toiletzitting type TIVOLI
Aparte WC:	1 staand toilet type NOVO 1 toiletzitting type TIVOLI 1 handenwasser type SAVAL 1 fonteinkraan type JUPITER 1 handdoekring, wc rolhouder en spiegel (40cm x 60cm)

G. Keuken

Algemeen

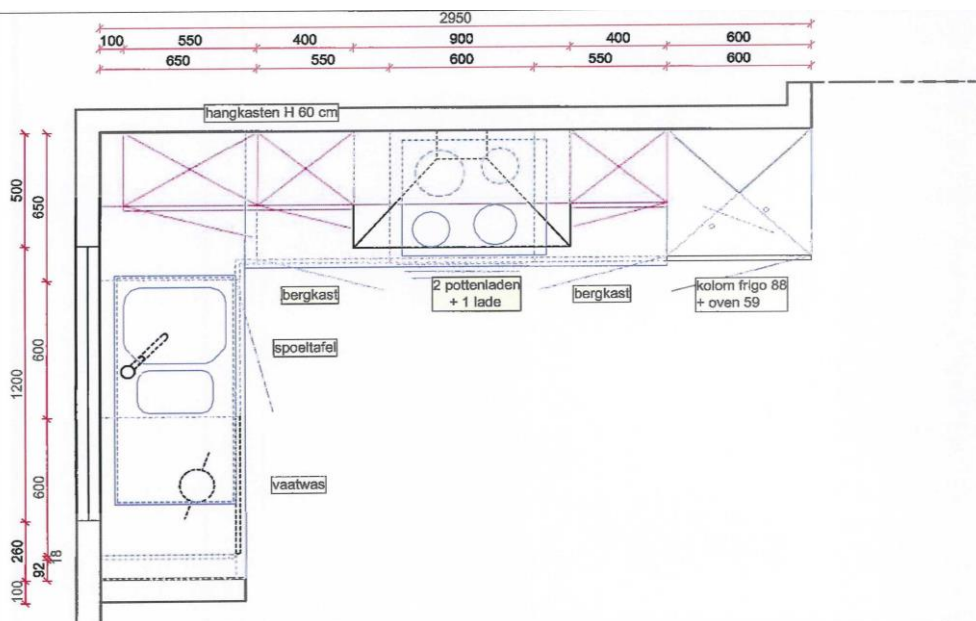
Het leveren en plaatsen van de ganse installatie is voorzien.

Verrekening en teruggavewaarde van de basis:

Meubelen + toestellen	Verrekeningswaarde	€ 6.585,00 excl. BTW.
	Teruggavewaarde incl. plaatsing	€ 3.000,00 excl. BTW.

Basis opstelling

De basis kasten en toestellen zijn steeds te bezichtigen in onze toonzaal te Brasschaat. De basisopstelling is enkel te verkrijgen bij de opgegeven leverancier – plaatser VASCO te Kalmthout. Aanpassingen aan deze basisopstelling zijn steeds mogelijk. De meer- of minderprijs hiervoor zal steeds verrekend worden op basis van de hierboven vermelde budgetten.



Alle bovenvermelde prijzen zijn exclusief BTW, aanpassingen van bepaalde onderdelen kunnen in samenspraak tussen de verwerver en de aannemer nog besproken worden, de aanpassingen zullen zo nodig berekend worden en na goedkeuring uitgevoerd.

Werken die in eigen beheer zouden uitgevoerd worden zullen eerst met de aannemer besproken moeten zijn, de aannemer zal voor deze niet aansprakelijk zijn.

Het betreden van de werken is verboden zonder toestemming van de aannemer.

Het betreden van de werf is op eigen verantwoordelijkheid.

Opgemaakt te Brasschaat op 01 juni 2016